

RS Group zahájila stavbu multifunkční budovy EPIQ v centru Pardubic, veřejnosti ji otevře v roce 2026

Pardubice, 14. listopadu 2024 – **Developerská skupina RS Group zahájila v centru Pardubic výstavbu nového multifunkčního objektu EPIQ. Stavba doplní občanskou vybavenost v centru krajského města a kvalitním architektonickým konceptem dotvoří veřejný prostor na Třídě Míru. Veřejnosti nabídne EPIQ mimo jiné restauraci, fitness a wellness centrum, konferenční sály pro pořádání akcí či multifunkční prostor s letní terasou a výhledem na celé Pardubice. Návštěvníci Pardubic pak ocení zejména ubytování v hotelu, který využije pět podlaží moderní stavby.**

EPIQ vyroste v proluce po vyhlášeném hotelu Veselka, který byl zdemolován v roce 1972. Po dokončení stavby se na toto místo vrátí hotelové služby po více než osmdesáti letech a navážou na genius loci daného místa. Ambicí nového hotelu, který v přízemí nabídne moderní lobby bar s kavárnou i restaurací a ve 4. až 8. nadzemním podlaží nadstandardní hotelové pokoje a apartmány, je splnit požadavky té nejnáročnější klientely. Nový hotel tak naváže na tradici hotelu Veselka, ve kterém přespali i dva prezidenti – Tomáš Garrigue Masaryk a Edvard Beneš.

„Při plánování budovy EPIQ jsme využili naše dlouholeté zkušenosti s výstavbou a správou prémiových objektů. Stavba je navržena tak, aby obohatila centrum Pardubic o kvalitní architekturu, ale i potřebné služby občanům, které respektují a rozvíjí kulturní odkaz místa. Začínáme stavět budovu, kterou chceme dlouhodobě provozovat, a do které se chceme sami rádi vracet,“ uvedl Robert Sekera, zakladatel skupiny RS Group.

Architektonický koncept je návrhem architektů Františka Trojáka a Petera Hudka. Budova o devíti nadzemních a dvou podzemních podlažích je charakteristická výrazným členěním zlatými vertikálními lamelami na černém skle. Střešní podlaží ze zrcadlového skla opticky zjemní siluetu budovy a zajistí subtilnější vnímání celého objektu.

Nové služby pro občany i návštěvníky města

Při plánování objektu kladl tým architektů důraz na širokou škálu poskytovaných služeb a funkcí. Přízemí nabídne kromě recepcie i přístup do lobby baru, kavárny, restaurace a dalšího zázemí s nepřetržitou recepční službou. Druhé nadzemní podlaží poskytne prostor pro moderní konferenční sály s prostorným foyer, komerční prostory a wellness centrum přístupné veřejnosti. Od čtvrtého do osmého podlaží budou hotelové pokoje a apartmány, přičemž prostory nejvyšších pater budou připraveny k dlouhodobému pronájmu pro ty, kteří se při každé návštěvě Pardubic chtějí cítit doslova jako doma. Velkorysý 9. nadzemní podlaží s terasou bude sloužit jako multifunkční prostor, který umožní pořádat společenské akce i relaxační aktivity s panoramatickým výhledem na město.

Součástí projektu je i výstavba nové pasáže, propojující Masarykovo náměstí a náměstí na Třídě Míru, a úprava veřejného prostoru před objektem EPIQ. Zde bude vysazena nová zeleň včetně prodloužení stromořadí, vodní prvek i výtvarné dílo.

Důraz na kvalitu a udržitelnost

Stavební práce byly zahájeny a otevření budovy veřejnosti je plánováno na rok 2026. „*Stejně jako u všech ostatních projektů, které RS Group realizuje, bude i v Pardubicích provádět stavební práce naše vlastní divize RS construct. Můžeme tak zachovat maximální kontrolu nad průběhem stavby i její výslednou kvalitou,*“ doplnil Robert Sekera.

EPIQ nabídne vysoký standard nejen v oblasti služeb, ale také dlouhodobé udržitelnosti. Kromě zelené střechy bude objekt vybaven systémem cirkulace, který přispívá k ochlazení městského prostředí, a také systémy pro hospodaření s dešťovou vodou, pro zpětné získávání tepla z rekuperace vzduchotechniky nebo pro chytré řízení technologií objektu. Budova bude připravena na budoucí rozvoj elektromobility a k efektivnímu hospodaření s energií budou na střeše nejvyššího podlaží umístěny fotovoltaické panely.

Vozidla, ale i kola a koloběžky návštěvníků EPIQ najdou parkování ve dvou podzemních podlažích.

Kontakt pro více informací:

Ing. Dominika Trubková
PR a marketingový manažer
Mobil: 723 181 872
E-mail: trubkova@rsgroup.cz

O společnosti RS Group

Skupinu RS Group založil v roce 2000 Robert Sekera a dodnes je jejím jediným vlastníkem. Specializuje se na oblasti developmentu a výstavby rezidenčních i komerčních nemovitostí a provozuje vlastní síť hotelů Avenue Hotels.

Své developerské know how doplňuje RS Group také o výstavbu domovů pro seniory. Součástí uceleného konceptu v této oblasti je fond kvalifikovaných investorů PFFL (Property Fund for Living), který se zaměřuje na investice do budování vysoce nedostatkových Alzheimer center, která následně dlouhodobě pronajímá specializovaným provozovatelům.

V oblasti developmentu dokončila skupina RS Group od roku 2000 více než 20 developerských projektů. Komerční budova Košířská brána na pražském Smíchově, kde RS Group sídlí, získal ocenění například v architektonických soutěžích Best of Realty či Estate Awards.

Pro výstavbu svých projektů využívá RS Group vlastní stavební divizi RS Group construct. Může tak garantovat pečlivý dohled nad každým detailem staveb a garantovat vysokou kvalitu. RS Group u všech projektů klade důraz na inovace a respekt k historii i budoucnosti dané lokality.

Více na www.rsgroup.cz.